### 广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目EPC总承包竞争性磋商公告

合生（广东）建设管理有限公司受**广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地**的委托，采用竞争性磋商方式组织采购广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目EPC总承包。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目基本情况

项目编号：HSGD-2023-GC0001

项目名称：广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目EPC总承包

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3776300.00元【其中：建安工程费采购预算为3560000.00元，设计费采购预算为 216300.00元（包含施工设计和方案设计）。】

采购需求：

合同包1（广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目EPC总承包):

合同包预算金额：暂定金额3776300.00元【其中：建安工程费采购预算为 3560000.00元，设计费采购预算为 216300.00元（包含施工设计和方案设计）】

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) | 最高限价(元) |
| 1-1 | 广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目 | 广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目EPC总承包 | 1(项) | 详见采购文件 | 暂定金额3776300：00  【其中：建安工程费采购预算为 3560000.00 元，设计费采购预算为 216300.00元。（包含施工设计和方案设计）】 | - |

1、工程地点：广东省广州市黄埔区萝岗香雪八路

2、工程概况：

2.1项目范围：本工程位于广东省广州市黄埔区萝岗香雪八路清华珠三角研究院大楼19层，建筑面积约：880平方米，其中：领导班子办公室约：105平方米（人数：5人），综合部办公区约：30平方米（人数：4人），财务部办公区约：30平方米（人数：4人），技术部办公区约：65平方米（人数：11人），项目部办公区约：40平方米（人数：6人），小型会议室两间约：60平方米，大会议室约：80平方米，公区及走廊约：120平方米。公共卫生间约：55平方米，高端技术研发人员办公室（6间）约：55平方米，办公室助理员工办公区（人数：6人）约：15平方米，学术研讨（兼休闲活动空间）约：30平方米，员工休息区（茶水间）约12平方米。

设计范围包括：空调设备；给排水系统；动力及照明用电系统；弱电智能化系统；消防喷淋及烟感系统改造；精装修；办公家具配置等。

施工范围包括：空调设备安装；水电系统制作安装；弱电智能化制作安装；消防系统改造；装饰装修（包括：天花吊顶；地面；墙面；门窗；现场固装设施等）施工。

2.2采购内容：对广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目,建筑面积：880平方米的机电安装，装饰装修工程及其他配套工程进行整体的设计及施工。办公室总体设计及施工须通过采购人和相关专家评审验核。

本项目接受联合体投标

合同履行期限：90日历天完工

二、申请人的资格要求：

1.投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供书面承诺声明函（格式自拟）

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供书面承诺声明函（格式自拟）

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按响应文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照响应承诺函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目EPC总承包)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地办公室装修项目EPC总承包)特定资格要求如下:

(1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目响应。 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。报价函相关承诺要求内容。

(3)资质要求：供应商必须同时具备以下①、②项资质或由分别具备以下①、②项资质的单位组成的联合体（联合体最多由2家单位组成，牵头方应为具有第②项施工资质的单位) ：①设计资质：工程设计综合类资质甲级，或建筑工程设计行业丙级或以上资质，或建筑装饰工程设计专项丙级或以上资质，或建筑设计事务所资质，或建筑装饰装修工程设计与施工资质（以资质证书证书许可范围为准，须在有效期内）；②施工资质：建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内），并具有建设行业主管部门颁发的安全生产许可证；（提供上述资质证书复印件）

（4）项目负责人要求：

①设计项目负责人（如为联合体，应由承担设计任务的一方委派设计负责人）必须具备须具备中级工程师或以上资格。

②施工项目负责人（如为联合体，应由承担施工任务的一方委派施工负责人）必须具备建筑工程专业二级或以上级别注册建造师资格(省外企业的项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师)，具备有效的安全生产考核合格证书 (建安B证)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页，且至开标时间止未担任其他在施 (包括已中标，未开工；已开工，未竣工；) 建设工程项目的管理工作。投标人可选择项目总负责人与施工项目负责人由同一人兼任。（提供上述证明文件）

(5)专职安全员（如为联合体，应由承担施工任务的一方委派）须具备建设主管部门颁发的施工安全生产考核证（建安C3证）或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的打印页。（提供上述证明材料）

(6)本项目允许联合体投标，但只接受最多由2家单位（即一家设计单位、一家施工单位，且应以承担施工任务的一方为主办方（牵头方））组成的联合体，如为联合体投标的，联合体各方应按招标文件要求提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体投标的，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

(7)已获取本项目采购文件

三、获取采购文件

  1、磋商文件发售时间：2023年 3 月  6 日至2023年 3 月10日（工作日上午9：00-12：00，下午14：00-17：30，北京时间，法定节假日除外）

2、获取磋商文件方式：邮件报名，请将购买资料扫描件发至采购代理机购邮箱（E-mail：[182869259@qq.com）。](mailto:182869259@qq.com）。)以下资料加盖公章后发送至采购代理机构指定的邮箱。招标文件300元，售后不退（采购代理机构开具收据）。

a）《报名文件登记表》（详见附件1）；

b）营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）；

c）联合体磋商协议书（如有）；

d）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书。

四、响应文件提交  
 磋商文件递交时间：2023年 3 月 16日14:30-15:00（北京时间），磋商文件递交地址：广州市天河区大观中路95号7栋306房会议室。

五、开启  
 磋商文件递交截止时间及开标时间：2023年 3 月16日15：00（北京时间）。

磋商地点：广州市天河区大观中路95号7栋306房会议室。届时请响应供应商法定代表人或其授权代表携带授权委托书、身份证原件出席磋商会议。

1. 公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

1. 其他补充事宜  
   本项目磋商文件公告、磋商文件及相关信息在【合生（广东）建设管理有限公司([www.hsjsgl.com](http://www.hsjsgl.com/" \t "https://aiqicha.baidu.com/detail/_blank))】和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）】上公布，并视为有效送达。
2. 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名  称：广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地

地  址：广州市黄埔区香雪八路98号F栋19层1901房

联系方式：陈晖 /18688862020

2.采购代理机构信息

名  称：合生（广东）建设管理有限公司

地  址：广州市天河区大观中路95号7栋306房

联系方式：林工/020-89858564

3.项目联系方式

项目联系人：林工

电  话：020-89858564/18998397635

采购单位：广州光电存算芯片融合创新中心黄埔基地  
代理机构：合生（广东）建设管理有限公司  
日期：2023年3月 6 日