**云埔街社区卫生服务中心及下辖卫生站2025年修缮项目比选公告**

云埔街社区卫生服务中心及下辖卫生站2025年修缮项目经表决通过，项目资金已落实，且具有施工图纸，现通过比选方式选定项目承包人，欢迎符合资格条件的国内供应商参加。

1. 工程名称：云埔街社区卫生服务中心及下辖卫生站2025年修缮项目
2. 项目编号：HSGD-2025-GZ0006

三、比选单位：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心

联系人：唐先生 联系电话：82020363

比选代理机构：合生（广东）建设管理有限公司

联系人：林工  联系电话：18998397635

四、建设地点：黄埔区云埔街社区

五、项目概况：

云埔街社区卫生服务中心及下辖卫生站2025年修缮项目工程位于黄埔区云埔街社区。本项目内容包含：云埔街社区卫生服务中心及下辖卫生站2025年修缮项目（具体以比选工程量清单及相关资料为准）。

六、标段划分及承包方式，工期和控制价：

1.本工程划分为1个标段。

2.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包对该项目的整体验收合格并交付投入使用。综合单价包干、项目措施费包干，包发票。

3.最高投标限价：328700元（含税）。

4.工期：35日历天。

七、资金来源：财政资金。

八、公告发布及获取比选文件时间：

1.公告发布日期（含本日）:2025年6月26日至2025年7月 2日。

2.获取比选文件时间：2025年6月26日至2025年7月2日上午9:30-11:30；下午2:30-4:30。（北京时间，节假日除外）

3.比选保证金：本项目不收取投标保证金。

4.获取比选文件地点：合生（广东）建设管理有限公司（地址：广州市天河区灵山东路7号5层501-10房）。

注:（1）公告发布截止时间与获取比选文件截止时间一致，获取比选文件会产生500元文件费（如需要邮寄另加人民币100元，售后不退。在任何情况下代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）。

（2）获取比选文件时提供的投标登记资料如下：

①营业执照复印件（加盖公章）；

②法人代表证明及授权文件；

③建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（复印件加盖公章）；

④资质证书（复印件加盖公章，具体要求详见本公告）。

备注：已办理报名并成功获取比选文件的供应商参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

（1）现场报名：供应商至合生（广东）建设管理有限公司（地址：广州市天河区灵山东路7号5层501-10房）缴纳标书款，并获取比选文件。

（2）线上报名：供应商应填写打印上述报名资料一并加盖供应商公章扫描发至代理机构邮箱（182869259@qq.com），由工作人员审核（咨询电话：林工，18998397635）报名资料通过后，供应商必须于比选公告规定的“获取比选文件时间”内缴纳标书款，否则视为未完成报名。

（3）本公司只接受通过以上方式正式获取比选文件的供应商投标。

5.递交申请文件前获取比选文件人数不足3家的，比选人可适当延长获取时间或重新比选，选择延长获取时间的，以补充公告形式发出，原已登记成功的承包人继续有效。

九、供应商的递交

1.供应商递交的截止时间为2025年7月8日14时00分至14时30分，地点为合生（广东）建设管理有限公司（地址：广州市天河区灵山东路7号5层501-10房）。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的供应商，比选人不予受理。

十、开标时间及地点：

时间：2025年7月8日14时30分。

地点：合生（广东）建设管理有限公司（地址：广州市天河区灵山东路7号5层501-10房）。

十一、供应商合格条件：

1.申请人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照；

2.申请人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

3.申请人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质。申请人拟派本工程项目负责人的人员为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，并且同时提供在磋商截止日前3个月内任意1个月项目负责人在响应供应商单位缴纳的社保证明。上述证书应在有效期内。

4.专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C类或C3类）。项目负责人和安全员不为同一人，并提供投标截止时间最近的至少1个月在本单位缴纳的社保证明文件。

5.本项目不接受联合体投标。

6.申请人按规定的格式及内容要求签署《承包意向承诺函》。

7.未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（具体名单以递交供应商截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4公布的“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）

备注：未在本公告第十条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十二、资格审查方式：

1.本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

2.满足资格审查合格条件的供应商不足 3 家或通过有效性审查的供应商不足3家时为比选失败。比选人分析比选失败原因，修正比选方案，报有关管理部门核准后，重新组织比选。

十三、承包单位的确定方式

采用综合评分法：评审委员会对通过资格审查及满足比选文件实质性要求的供应商，按照比选文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐承包候选人，综合评分相等时，以投标报价低者优先；总分与价格得分均相同的供应商，以技术部分得分较高者优先；总分、价格得分与技术部分得分均相同的供应商，以商务部分得分较高者优先；总分、价格得分、技术部分得分与商务部分得分也相同的供应商，由评标委员会记名投票确定。

本项目成本警示价为人民币302404元（按最高投标限价的92%计算）。对低于该警示价的投标报价，供应商必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、供应商成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现供应商的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警示价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

注：为充分体现比选人意愿及落实项目业主负责制，警示价由比选人决定。

十四、供应商和中标候选人的重大变化告知义务：供应商发生可能影响其资格条件或者比选公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须比选项目的投标等情形），应当及时书面告知比选人。

十五、异议的处理

1．潜在供应商或者其他利害关系人对比选公告、比选文件有异议的，应当在投标时间截止前2日通过书面形式提出；比选人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停比选投标活动。比选人依法作出答复、发布比选文件澄清或者修改文件的，应当在广州市黄埔区信息网网站公布。

2．供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，比选人应当当场作出答复，并制作记录。

3．供应商或者其他利害关系人对依法必须进行比选的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过书面形式提出。比选人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停比选投标活动。

异议受理部门：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心

异议受理联系人: 唐先生

受理电话： 82020363

十六、本公告在广州市黄埔区信息网网站（网址http://www.hp.gov.cn/）和合生（广东）建设管理有限公司网站上发布，本公告的修改、补充，在黄埔区信息网网站和合生（广东）建设管理有限公司网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在黄埔区信息网网站发布的文本为准。

广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心

合生（广东）建设管理有限公司

2025年6月25日

**承包意向承诺函**

致：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心

我方已收到并研究了贵单位云埔街社区卫生服务中心及下辖卫生站2025年修缮项目 的比选公告内容。我方已检查和核对了本项目比选公告内容，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按公告的规定，包括一并提交的所有文件材料，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方愿暂定以人民币 元（大写：       元）的价格承包本项目。

我方遵守本承包意向承诺函直至承包意向有效期满，在承包意向有效期满前，本承包意向承诺函对我方一直具有约束力，随时可接受获得承包资格。我方承认所附投标登记文件资料为本承包意向承诺函的一部分。

我方遵守资料核对及评标结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方获得承包资格，将在合同规定的日期开展工作，并在规定的时间内，按照上述文件完成项目。除非制定正式合同协议书并生效，我方提交的投标资料以及你方比选通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

我方就参加本项目交易工作，作出以下郑重声明：

1、本公司保证提交投标登记资料及其后提供的一切材料都是真实的。

2、本公司保证在本项目交易中不给其他单位挂靠，不出让交易资格，不向建设单位行贿。

3、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标登记资料核对截止日期前两年内没有建设行政主管部门己书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标登记资料核对截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

4、本公司充分理解比选文件的规则，充分考虑了如有其他承包意向人资格变动对评标结果产生影响的风险，本公司仍将接受此次评标结果。

5、本公司承诺一旦中标将按比选文件、供应商、合同条款、技术规范要求的质量和进度完成全部工作任务。

本公司违反上述承诺和声明的事实，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿退出贵单位比选项目。

承包意向人（盖公章）：

法定代理人（签名或盖章）：

日期：2025年  月  日